



# ВЕСТНИК ЖКХ

№ 12 (20) декабрь 2021 г.

ОТВЕТЫ НА  
СКАНВОРД

стр. 4

ВНИМАНИЕ:  
ГАЗ

стр. 4

ИТОГИ  
ГОДА

стр. 3

АСТРОПРОГНОЗ

стр. 4

ПОЗДРАВЛЯЕМ С  
ДНЕМ РОЖДЕНИЯ

стр. 3

## СНЕГОПАДЫ НЕ СТРАШНЫ



Зима – горячая пора для любой управляющей компании. Снегопады хоть и не идут каждый день, но быть готовым к метелям нужно всегда. «Коммунресурс» подходит к уборке снега профессионально. После снегопада в первую очередь идет очистка подходов к подъ-



ездам, тротуаров, а также внутриквартальных проездов. Чистятся контейнерные площадки для сбора мусора и проезды к больницам, школам и детским садам.

«Мы помогаем людям выехать с парковок, очищаем пространства между автомо-



билями и заканчиваем уборку снега только тогда, когда будет убран весь снег, – рассказывает директор УК «Коммунресурс» Леонид Пугачев. – Существуют определенные нормы уборки, и если работы организованы грамотно, огромное количество снега

можно вывезти в допустимые сроки. Но здесь учитывается очень важный момент. Помощь и понимание жителей многоквартирных домов».

Как отмечает Пугачев, работать сейчас стало гораздо проще, ведь старшие по домам понимают, что нужно предупреждать жителей МКД об уборке автомобилей из дворов. Где не получается чистить спецтехникой, там работы производят дворники.

Что касается выходов из подъездов, пандусов, тротуаров – все чистится до асфальта, чтобы никто нигде не поскользнулся, и все успели по своим делам, не застревая в сугробах.

«Если у жителей возникают вопросы – они нам звонят, также обратная связь идет через твиттер, где мы пишем о проделанной работе по уборке снега на подведомственной нам территории», – объяснил Леонид Пугачев. По его словам, взаимопонимание с жителями – основа, без которой невозможно навести порядок. Поэтому УК «Коммунресурс» уделяет этому особое внимание.

ПОЗДРАВЛЯЕМ!



Леонид Пугачев,  
директор  
УК «Коммунресурс»

Как директор управляющей компании, поздравляю вас, наших жителей, с самым долгожданным и добрым праздником – Новым годом!

Прошел еще один год нашей совместной работы. Мы вместе с вами двигались к одной цели: сделать так, чтобы жизнь в наших домах была приятной и комфортной, чтобы в наших дворах царил чистота и порядок.

В следующем году мы продолжим работать в этом направлении и надеемся, что наше сотрудничество будет столь же конструктивным и позитивным.

Благодарю вас за активность, заинтересованность и понимание наших общих задач!

Новогодние праздники – особенные. Они проникнуты атмосферой доброты, душевного тепла, домашнего уюта и верой в добрые перемены.

Желаю, чтобы эта атмосфера сопровождала вас на протяжении всего 2022 года!

**Доброго здоровья, исполнения самых заветных желаний, благополучия, мира и согласия!**



Дмитрий Щербаков,  
директор  
УК «Коммунсервис»

Наступление нового года всегда связано с новыми надеждами на исполнение желаний. Пусть в новом году не будет потрясений. Пусть каждому из вас хватит сил для реализации своих достижений. Пусть в каждом доме будет тепло и уют.

**С Новым годом!  
Будьте счастливы!**

## ПЛАСТИК И СТЕКЛО – БУДЕТ НАМ ТЕПЛО

Подходит к концу 2021 год, но УК «Коммунресурс» продолжает работать на благо жильцов своего жилфонда. Несмотря на морозы, полным ходом идет установка пластиковых окон в МКД. Так, в рамках подготовки к очередному отопительному сезону силами УК была произведена установка окон по адресу: ул. Стара-Загора, 239 (в этом году было установлено 11 окон, в прошлом 33 окна – таким образом, дом полностью остеклен современными пластиковыми окнами). По адресу: ул. Стара-Загора, 188, был остеклен первый подъезд восемью пластиковыми окнами.

Современные пластиковые окна сегодня самый – популярный вид остекления. Этому способствуют их преимущества:

1. Высокая теплоизоляция. В зависимости от потребности можно собрать окна с коэффициентом сопротивления теплопередаче до 1,5 м<sup>2</sup>•С°/Вт. Для сравнения: у стены из бревна этот показатель равен 2,2 м<sup>2</sup>•С°/Вт.

2. Высокая шумоизоляция – до 50 дБ.

3. Доступная цена. Даже в комплектации премиум пластиковое окно будет дешевле алюминиевого или деревянного.

4. Профиль ПВХ устойчив к воздействию агрессивной внешней среды, дождя и перепадов температуры.

5. Качественные пластиковые окна сохраняют свой внешний вид не менее 40 лет, что подтверждено испытаниями.

6. Материал не поддерживает горения и обладает способностью самозатухания.



## БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

Совет многоквартирного дома по улице Стара-Загора, дом 293, выражает благодарность добросовестным сотрудникам управляющей компании «Коммунресурс» за высокий профессионализм, разумную инициативу и исключительно добросовестное отношение при выполнении работ по текущему ремонту и восстановлению внутри-подъездного освещения в 4 подъезде (согласно плану 2021 года):

- мастеру по ремонту Спасских Галине Михайловне;
- маляру Феткуловой Таслиме Габдулхаковне;
- электрикам Галиеву Рамису Рафаэловичу и Усманову Ильдару Закарияновичу.

Отдельно хочется отметить руководителя Истомина Юрия Александровича за соответствующий контроль хода выполнения работ электриками и своевременное бесперебойное материальное обеспечение.



## СЛУЖБЫ ЭКСТРЕННОГО ВЫЗОВА:

01 или 101 (сот.) - вызов пожарных  
02 или 102 (сот.) - вызов полиции  
03 или 103 (сот.) - вызов скорой помощи  
04 или 104 (сот.) - горгаз  
260-64-30/201-61-75 - ремонт лифтов

955-02-31 - горэлектросети  
334-75-12 - водоканал  
268-04-04 - аварийная служба газа

**ВАЖНО!  
ВЫРЕЗАТЬ  
И СОХРАНИТЬ!**