



РЕМОНТ ОГОЛОВКОВ – ВОПРОС БЕЗОПАСНОСТИ

В рамках подготовки к очередному отопительному сезону силами УК «Коммунсервис» были отремонтированы оголовки домовых труб. Речь идет о домах, расположенных по адресам: ул. Минская, 28, ул. Победы, 168, пр. Юных Пионеров, 130а.

Ремонт оголовков – важная работа, которая проводится в рамках текущего ремонта. Части дымоходных труб, которые возвышаются над поверхностью кровель, регулярно подвергаются внешним нагрузкам. Разрушение оголовков происходит не только от атмосферных

воздействий, но и от установки спутниковых антенн. Это приводит к тому, что дымовентканалы засоряются, в них попадает строительный мусор, осколки кирпичей, которые перекрывают поток воздуха и создают обратную тягу.

Обратная тяга, в свою очередь, очень опасна. Это отсутствие разреженности в дымовом или вентиляционном канале, препятствующее удалению продуктов сгорания от работающих приборов (печь, камин, плита, котел, колонка и др.) или удалению

отработанного воздуха из помещения в атмосферу. Вся вентиляционная система жилого дома основана на разнице давлений между внутренними помещениями (квартирами в частности) и наружным воздухом. В домах с газовым оборудованием это может привести к скоплению угарного газа в квартире и, как следствие, отравлению жильцов.

Поэтому ремонт оголовков – важный этап подготовки жилого фонда к очередному отопительному сезону. Но то, как скоро подобный ремонт будет проходить в МКД, зависит от платежной дисциплины. Не забывайте оплачивать коммунальные счета!

УДАРНИЦА ОБЩЕСТВЕННОЙ ЖКХ – РАБОТЫ



Тамара Михайловна Курова – старшая по дому 444 по проспекту Карла Маркса. Она родилась в селе Спасском Сергиевского района, которое входит в состав сельского поселения Кандабулак. Ее предки жили там с 1880 года, а сама Тамара уехала оттуда после восьмого класса.

«Сначала попробовала себя на стезе ветеринарии в Сергиевском ветеринарном техникуме, но поняла, что это не мое. После этого переехала в Куйбышев, стала работать швейей на Куйбышевской швейной фабрике «Красная Звезда». И где бы мне ни приходилось работать в своей жизни, мне везде нравилось, всегда меня окружали добрые, хорошие люди», – вспоминает Тамара Михайловна.

После замужества она устроилась работать дворником в ЖЭУ-34, которое сейчас 9-е, а через год женщину уже перевели работать в бухгалтерию.

«Так получилось, что с 2013 года, похоронив сына, осталась одна, и думала, что и моя жизнь скоро закончится, но нашлись силы, общественная нагрузка меня вытянула. Еще в 2012 году я стала старшей по дому. Жизнь на благо общества дала мне второе дыхание», – рассказывает она. Сейчас Курова

живет вдвоем с котом Боней, это подарок сына. Животному уже 13 лет и для Тамары Михайловны это член семьи.

«Переезжали в наш дом дружно из бараков, в 1969 году, соседи, все друг друга знаем, и когда меня выбрали старшей по дому, я даже не удивилась, ведь ко мне всегда за помощью обращались люди, а я такой человек, что не привыкла отказывать и оставлять человека в беде, поэтому согласилась», – вспоминает Тамара Михайловна.

Заниматься на этом поприще ей приходится буквально всем. И планы текущего ремонта на год составляет совместно с управляющей компанией, и консультирует по квартплате и другим вопросам, и аварийку встречает она ночами и провожает. «Спасибо жильцам нашего дома, они мне тоже помогают. Вячеслав Юрьевич из второго подъезда, Анатолий Александрович из третьего подъезда», – благодарит соседней Курова.

С управляющей компанией у нее сложились теплые взаимоотношения – это самое главное. Когда согласие с УК, все проблемы легко разрешаются.

«В общем, работа старшей по дому – это мое, ведь это работа с людьми, а людей я люблю, – признается Тамара Михайловна. – Свободное время посвящаю вязанию и шитью. Все, что свяжу, раздариваю родным и знакомым, прихватки для горячей посуды и подставки для чайников – да много всего. Жителей и сотрудников нашей управляющей компании хочу поздравить с наступающим Новым годом!

Желаю, чтобы счастье и удача стали для вас верными спутниками! Пусть здоровье будет крепким и весь год вас сопровождают только радостные события, позитивные эмоции и успех во всех начинаниях! Пусть близкие радуют и сбываются самые заветные мечты!»



НОВОГОДНИЕ ПРАЗДНИКИ БЕЗ КОММУНАЛЬНЫХ НЕПРИЯТНОСТЕЙ

Досадно, когда новогодние праздники омрачают коммунальные неприятности. В период длительных выходов самая распространенная ЖКХ-проблема у жителей многоквартирных домов – это засор канализации. Чтобы этого не случилось, необходимо соблюдать несложные правила эксплуатации сантехники. В унитаз категорически нельзя выбрасывать:

1. Влажные салфетки. Их волокна намного толще туалетной бумаги и не разлагаются в воде. Даже если об этом заверяет производитель.

2. Бумажные полотенца. Некоторые их виды настолько

прочные, что могут удержать шар для боулинга, и даже био-разлагаемые виды могут привести к большим засорам.

3. Ватные палочки. Они скапливаются в изгибах труб, вызывая массивные засоры.

4. Сигаретные окурки. Они содержат множество токсичных химических веществ, включая смолы и никотин, которые потом оказываются в водопроводе и попадают к нам в воду.

5. Лейкопластыри. Они сделаны из пластика, который не разлагается в окружающей среде. Также у них есть свойство прилипать к другим предметам в канализации,

и небольшие комочки тут же превращаются в огромные засоры. Кидайте их в мусор, там им и место.

6. Зубная нить. Она не разлагается и наматывается вокруг других предметов, попавших в канализацию, и в результате вам придется вызывать сантехника из-за образовавшегося комка.

7. Жир. Когда он горячий, то похож на жидкость, но как только жирный продукт попадает в канализацию, он охлаждается и застывает, превращаясь в жировую глыбу, забивающую трубы.

8. Наполнитель для кошачьих туалетов. Он разбухает в воде и создает засоры. Также состоит из глины и песка, которые не должны попадать в канализацию. Помимо этого, кошачьи экскременты часто содержат токсины и паразитов, которые попадают в водопровод.

9. Подгузники, тампоны и прокладки. Эти предметы увеличиваются в размерах при контакте с водой, поэтому часто становятся причиной засоров.

10. Волосы. Они не только засоряют канализацию, но и задерживают другие предметы, что приводит к неприятным запахам и медленному сливу.

Помните, что ваш засор может стать проблемой для всего дома!

ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ!

По вопросам монтажа/демонтажа систем отопления, водоснабжения, канализации, а также установки и замены счетчиков, замены стояков и труб, поверки счетчиков обращаться по телефонам: **201-00-02, 8 (917) 164-23-90**
(ул. Ташкентская, 149)

ПОЗДРАВЛЯЕМ

Уходящий год был трудным. Было множество проблем, провалов, неудач. Так пусть в новом году будет больше побед. Пусть он будет наполнен радостью, улыбками и смехом. Желаю каждому, чтобы любое желание воплотилось в жизнь, чтобы все поставленные цели были достигнуты. Самое главное – пусть каждый из нас будет счастлив в новом году. Ведь счастье включает в себя и здоровье, и любовь, и успех. Будьте счастливы!

Искренне поздравляю вас с наступающим Новым годом! Желаю вам в грядущем году быть в окружении исключительно положительных и доброжелательных людей, переживать только приятные эмоции, радоваться каждому прожитому дню, дарить радость и улыбки окружающим. И пусть этот новый год станет для вас особенным. С Новым годом!



Светлана Юрлина,
зам. директора
ООО «Металлург-
Жиллидер»

Уважаемые жители и коллеги!

Этот год был полон приятных сюрпризов, значимых достижений, а также мелких разочарований. Но мы с вами остались непоколебимы и упорны. Желаю нам всем, чтобы с изменением даты на календаре в нашей жизни все перемены были только к лучшему! Профессионального роста нам, уютных и теплых квартир жителям! Вклад каждого из вас в нашем нелегком деле бесценен.

Пусть этот год будет продуктивным, успешным и перспективным. Желаю каждому счастья и добра в доме, здоровья и успехов вам и вашим близким. Больше креативности и уверенности в наших общих делах. Всех с праздником! Поздравляю и желаю процветания в новом году!



Сергей Пахомов,
директор
ООО «Коммун-
стройсервис»

УК «Коммунсервис». Аварийная служба: 201-39-00 (круглосуточно)