



ОТВЕТСТВЕННАЯ ЗА ДОМ

Мы продолжаем серию публикаций о старших по домам, жителей, которые взяли на себя общественно важную нагрузку. Одна из таких «коммунальных пчелок» – Ирина Валерьевна Шibaева, которая более 20 лет проживает в доме № 18 по улице Димитрова.

«С тех пор, как сюда переехала, мне хотелось жить в нормальном

доме, где ничего не рушится, не трескается и не осыпается, – рассказывает управдом. – Три года назад у нас в доме случился пожар, и после него мы провели небольшое собрание, решили – как нам жить дальше, вот тогда мне и предложили стать старшей по дому».

Ирина Валерьевна согласилась только при одном усло-

вии – актив дома будет во всем ей помогать.

После вступления в должность женщина вплотную начала заниматься подвалом МКД. Она очищала его от мусора и пришла к неутешительному выводу, что сваи дома и плиты живут отдельно друг от друга, есть угроза обрушения всего дома. «Три года хождения по мукам привели к тому, что нам начали ремонт дома, задействовала всех, кого только можно, начиная с ЖЭУ, депутатов и ГЖИ, заканчивая губернатором», – вспоминает она. В итоге проблему удалось решить.

Также благодаря активности старшей и актива дом включили в программу по замене старых лифтов.

«В планах привести в нормальное состояние входную зону и сделать ремонт в подъезде, поменять стояки, – делится Ирина Валерьевна. – Уверена, что все получится. Ведь отношения с УК отличные, хочу особо отметить Пахомова Сергея Николаевича, очень хорошо помогает во всем».

ЖКХ ОТ А ДО Я

В нашей регулярной рубрике «ЖКХ от А до Я» профессионалы коммунальной сферы продолжают отвечать на вопросы жителей.

**Здравствуйте! Я совсем недавно стал старшим по дому. Расскажите, пожалуйста, как правильно составить план текущего ремонта? С чего начать? Какими принципами руководствоваться?**

Перед началом нового календарного года необходимо грамотно определить приоритеты проведения текущего ремонта в многоквартирном доме. Основой для планирования является акт осеннего осмотра, в ходе которого выявляются проблемные вопросы.

Вторая часть – пожелания собственников помещений многоквартирного дома, здесь совет дома высказывает предложения по обустройству общего имущества дома.

Третья часть – это заявки и обращения в ЖЭУ. Здесь систематизируются заявки и выявляются инженерные системы, требующие скорейшего ремонта.



На основании полученной информации совет дома совместно с ЖЭУ определяет приоритеты выполнения конкретных работ и объемы, исходя из планового сбора денежных средств на конкретном доме.

При формировании плана текущего ремонта на год необходимо оставлять резервную часть для возможного устранения изъязов, выявленных в процессе эксплуатации.

Своевременное составление плана позволит организовать слаженную работу служб и повысить эффективность выполнения работ.

ВСЁ ОБ ОТОПЛЕНИИ

Начало >>> стр. 1

– Что делать, если потек тепловой стояк из металлопласта, а ЖЭУ отказывается работать с этим материалом?

– Все стояки ГВС и ХВС выполнены из того материала, который был запланирован проектом дома, и замена на другой материал является внесением изменений в действующий проект дома. Такие вопросы должны быть на контроле у УК.

– Что делать, если жилец сверху затопил нижние этажи, а к себе в квартиру для устранения аварийной ситуации никого не пускает?

– Обеспечение доступа к коммуникациям – это обязанность любого жителя дома, но если соб-

ственник не идет на контакт, нужно обращаться в суд с требованием обеспечить доступ. В результате УК придет в злополучную квартиру с приставом, и работы проведут уже в принудительном порядке.

– Какие проблемы могут возникнуть у УК и жильцов при запуске тепла и как их решить?

– Помимо распространенной проблемы завоздушенности системы отопления, могут быть и другие как порыв теплового ввода, так и порывы на стояках отопления, на розливе отопления, неисправность запорной арматуры, неисправность самих отопительных приборов внутри квартиры.

Мы как УК рекомендуем всем жителям, особенно тем, кто живет не в новостройках: при запуске отопления будьте, пожалуйста, дома.

После запуска отопления на всем доме «ручная настройка», т. н.

постоянная регулировка, происходит уже потом, при наличии заявок.

– Если произошел порыв трубы, стояка отопления, и несколько дней не было тепла, будет ли перерасчет?

– Необходимо составить акт о порыве совместно с представителями УК. Если ваша УК не реагирует, вы можете обратиться в надзорные органы и составить акт в присутствии соседей и старшего по дому о произошедшем. Этот акт предоставляется в УК и ресурсоснабжающую организацию, которые между собой определяют, кто виноват и каким образом будет произведен перерасчет.

Про недопоставки энергоресурсов, плановые отключения, перерасчеты сейчас можно узнать на сайте ГИС ЖКХ.

– Должны ли жители устанавливать в своем доме обще-



домовые приборы учета и за чей счет?

– Да, такая обязанность есть, за счет жильцов, и это касается не только тепла, но и всех ресурсов,

которые потребляет дом. Но лучше ставить их на отремонтированные системы, в противном случае все протечки по приборам будут платными, за счет жителей.

ДОВЕРЬТЕ СВОЙ ДОМ УК «КОММУНРЕСУРС»

тел. 8-927-608-91-43

Если вы решили изменить жизнь своего дома к лучшему и перейти к нам на обслуживание, ваш алгоритм действий:

ШАГ 1

Связаться с нами любым удобным для вас способом:  
- по телефону 8-927-608-91-43  
- по электронной почте kommunresurs@bk.ru  
(с пометкой «перейти на обслуживание»)

ШАГ 2

Мы организуем первую встречу, расскажем о работе управляющей компании

ШАГ 3

Провести общее собрание собственников жилья и выбрать УК «Коммунресурс» управляющей компанией вашего дома. Мы поможем подготовить все необходимые для этого документы

ШАГ 4

УК «Коммунресурс» приступает к управлению вашим домом. Собственники совместно с управляющей компанией создают максимально комфортные условия для проживания

КОЛЛЕКТИВ «ВЕСТНИКА ЖКХ» ОТ ВСЕЙ ДУШИ ПОЗДРАВЛЯЕТ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЕЙ СОВЕТОВ МКД:

Мачихину  
Татьяну Петровну  
ул. Георгия Димитрова, 11

Чиркову  
Марину Владимировну  
ул. Дальневосточная, 6

Бахмутову  
Тамару Юрьевну  
ул. Земеца, 24

Теверовскую  
Людмилу Петровну  
пр. Карла Маркса, 386

Пронина  
Артура Михайловича  
пр. Карла Маркса, 396

Глову  
Татьяну Николаевну  
пр. Карла Маркса, 418

Насрединову  
Антонию Борисовну  
пр. Карла Маркса, 512

Савченко  
Тамару Александровну  
пр. Карла Маркса, 514

Немальцева  
Игоря Владимировича  
пр. Карла Маркса, 516

Горлову  
Тамару Кирилловну  
ул. Краснодонская, 63

Сайко  
Сергея Анатольевича  
ул. Кузнецкая, 33

Леонтьева  
Виктора Петровича  
ул. Металлистов, 21

Савельеву  
Светлану Александровну  
пр. Металлургов, 67

Ханкова  
Максима Александровича  
пр. Металлургов, 93

Климцову  
Светлану Владимировну  
ул. Нагорная, 1386

Гарина  
Михаила Анатольевича  
ул. Олимпийская, 31

Воронцову  
Галину Николаевну  
ул. Путьейская, 11

Чеснокову  
Ирину Сергеевну  
ул. Путьейская, 14

Маркину  
Елену Яковлевну  
ул. Республиканская, 48

Машинину  
Марину Арнольдовну  
ул. Свободы, 141/30

Менялову  
Марину Алексеевну  
ул. Ставропольская, 200

Кормушину  
Любовь Константиновну  
ул. Стара-Загора, 140

Кирилину  
Зою Степановну  
ул. Ташкентская, 141

Перфилову  
Людмилу Сергеевну  
ул. Ташкентская, 143

Михайлова  
Виктора Николаевича  
ул. Ташкентская, 182

Ягodu  
Максима Ивановича  
ул. Дальневосточная, 4

Желаем благополучия, добра, счастья, успеха, процветания и крепкого здоровья!