



ВЕСТНИК ЖКХ

№ 11 (31) ноябрь 2022 г.

ЖКХ ОТ А ДО Я

стр. 3

ОСТОРОЖНО:
ГАЗ

стр. 2

РЕЦЕПТ ОСЕНИ

стр. 4

СКАНВОРД

стр. 4

ПОЗДРАВЛЯЕМ С
ДНЕМ РОЖДЕНИЯ

стр. 3

ПРИВЕСТИ ДОМА В ПОРЯДОК



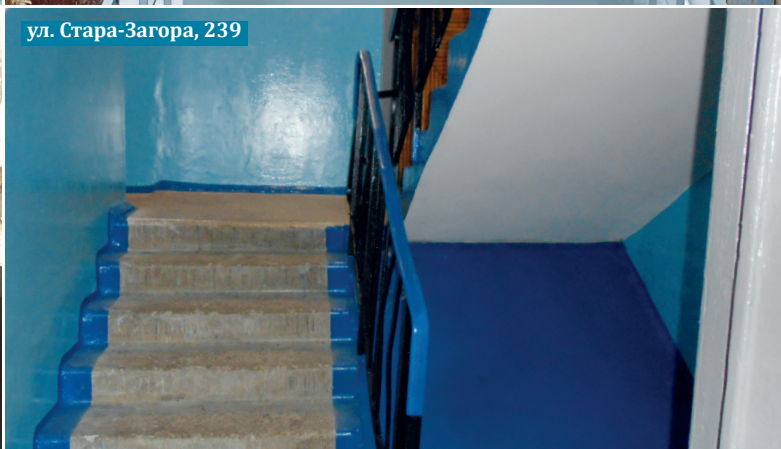
ул. Кузнецкая, 38



ул. Ташкентская, 94



ул. Ташкентская, 131



ул. Стара-Загора, 239

Текущий ремонт – очень важный сектор работы для любой управляющей компании. Ведь именно он создает условия для комфортного и безопасного проживания людей в МКД. Так, УК «Коммунресурс» недавно произвела в рамках текущего ремонта восстановление отмостков на ул. Ташкентской, 131.

А на ул. Стара-Загора, 239, был отремонтирован подъезд.

УК «Коммунсервис» активно производит ремонт фасадов, крылец, подъездов, балконов и отмосток. На ул. Ташкентской, 94, п. 1, был выполнен ремонт входной группы, а на ул. Кузнецкой, 38, отремонтировали общие балконы. «Ремонт входных групп

и балконов важен как с эстетической точки зрения, так и с точки зрения безопасности и комфорта людей, – говорит директор УК «Коммунсервис» Дмитрий Щербаков. – Жилыцы, выходя из дома, должны спокойно и безопасно попасть на придомовую территорию, не опасаясь, что они упадут, споткнутся о какие-либо неровно-

сти или разрушенные ступеньки. Нужно, чтобы козырек крыльца не протекал, а с балкона не упал на голову кусок бетона».

Добавим, что перечень работ в рамках текущего ремонта определяют сами жители. Однако УК может помочь в этом, указав на те работы, которые необходимо провести в первую очередь.

К ЗИМЕ ГОТОВЫ

УК «Коммунресурс» и УК «Коммунсервис» отчитались о подготовке к зимнему периоду. Силами компаний закуплены песок, соль. Изготовлена песко-солевая смесь для противогололедной обработки поверхностей.

Также для борьбы с последствиями осадков приобретены лопаты «Крепыш», которые отличаются особой прочностью за счет металлической вставки и очищают снег и лед более качественно, до асфальтового покрытия.

Как более «тяжелая артиллерия» были приобретены металлические скребки, которые используются для отбивания входных групп ото льда.

В арсенале УК имеются и секретные орудия: ломы, против которых, как всем известно, нет приема. Ими для облегчения труда дворников разбиваются глыбы льда большого размера, обычно такие сбрасываются с крыш в период их очистки.

Для оперативности приобретены «движки», которые по производительности превосходят лопату и работают на более широких участках.

Для таяния льда, чтобы не портить асфальтовое и другие покрытия, используются спецреагенты, которые топят лед.

Учитывая вышесказанное, УК «Коммунресурс» и «Коммунсервис» к зиме готовы во всеоружии.



ВСЁ ОБ ОТОПЛЕНИИ



Отопительный сезон – самый ответственный период для коммунальщиков. С какими сложностями в это время сталкиваются работники ЖКХ и обычные потребители, рассказал директор УК «Коммунресурс» Леонид Пугачев.

– Когда в дома начинает поступать тепло?

– Порядок подачи отопления в городе регламентируется постановлением органов местного самоуправления, в Самаре это постановление главы города, которое вышло, и с 27 сентября у нас официально начался отопительный сезон.

Глава города при принятии решения руководствуется среднесуточной температурой +8 градусов в течение пяти дней, но отопление можно подавать в жилые дома и раньше. Также на принятие решения влияет среднесрочный прогноз погоды, соответственно учитываются все факторы готовности городских коммунальных систем к началу отопительного сезона и прогноз погоды на ближайшее время.

– Можно ли удлинить отопительный сезон весной?

– Нет, это не получится по чисто техническим причинам: не будет перепада давления в магистральных трубопроводах, что создает циркуляцию в системе отопления МКД, а без циркуляции вода просто остынет в стояках. Так же обстоит дело и с «верните отопление обратно, так как похолодало» – все это технически невозможно. Это же касается и желания жильцов МКД включить отопление пораньше по примеру соседей.

Продолжение >>> стр. 3



СЛУЖБЫ ЭКСТРЕННОГО ВЫЗОВА:

**ВАЖНО!
ВЫРЕЗАТЬ
И СОХРАНИТЬ!**

01 или 101 (сот.) - вызов пожарных
02 или 102 (сот.) - вызов полиции
03 или 103 (сот.) - вызов скорой помощи
04 или 104 (сот.) - горгаз
260-64-30/201-61-75 - ремонт лифтов

955-02-31 - горэлектросети
334-75-12 - водоканал
268-04-04 - аварийная служба газа