



ВЕСТНИК ЖКХ

№ 07 (15) июль 2021 г.

ВАКАНСИИ

стр. 2

ВНИМАНИЕ:
ГАЗ

стр. 2

ЛУЧШИЙ ПО
ПРОФЕССИИ

стр. 3

ЖКХ ОТ А ДО Я

стр. 4

ПОЗДРАВЛЯЕМ С
ДНЕМ РОЖДЕНИЯ

стр. 3

ГОРЯЧАЯ ПОРА ДЛЯ РАБОТНИКОВ ЖКХ



Одним из самых дорогостоящих видов ремонтных работ является замена и ремонт кровли. В частичном или полном обновлении крыши нуждается практически каждый дом в Кировском районе. Как ведутся эти работы, на примере одного МКД рассказал гендиректор УК «Коммунресурс» Леонид Пугачев.

«Ремонт кровли – это один из самых важных моментов, потому что от того, насколько беспротечна кровля, зависит

эксплуатация здания в целом, и лето – это тот период, когда по всем причинам, погодным и прочим производственным условиям производится ее ремонт», – рассказывает он.

В доме по Олимпийской, 16, «Коммунресурс» начал ремонт уже в прошлом году. Крыша обновлена на треть, но предстоит отремонтировать еще около 800 кв. м. «На это лето у нас запланировано отремонтировать кровли в нескольких десятках домов, – про-

должает рассказывать Пугачев. – Ожидаемая площадь ремонтных работ оценивается в 4000 кв. м, но она может быть и увеличена в зависимости от состояния той или иной кровли на разных домах».

В связи с тем, что в области установилась жаркая погода, сотрудники управляющей компании начинают работать с восходом солнца. В 4, в половине пятого утра люди уже на крыше, и трудятся они до обеда.

«Гарантия на такую работу – два года, но тут есть много факторов: человеческий, качество материала и то, кого жильцы сами пускают на крышу. Будь то установщики антенн или ремонтники кондиционеров. Ну, а срок службы такой кровли составляет 10 – 15 лет», – поясняет Пугачев.

Старший по дому 16 на Олимпийской Владимир Терехов в свою очередь поясняет, что МКД построен в 1989 году. Да, он находится в технически исправном состоянии, но текущий ремонт все же нужно выполнять. «С УК «Коммунресурс» мы работаем уже второй год, и взаимодействие отлажено хорошо, – рассказывает он. – Если и случаются какие-то аварийные моменты, мы вызываем аварийную службу, которая приезжает и решает все вопросы. УК работает – дом живет, не работает – дом разваливается».

Обращаясь к жителям, УК «Коммунресурс» подчеркивает: все эти работы, проводимые на домах, очень важны. Лето для нас, для работников сферы ЖКХ, – это самая жаркая и загруженная пора. Так же, как и работники УК, жители должны готовиться к отопительному сезону и отслеживать состояние своих отопительных приборов, которые стоят у них в квартирах, заблаговременно поменять батареи, если они текут. И, разумеется, обо всех проблемах вовремя информировать управляющую компанию.



ПРОДОЛЖАЕМ
ГОТОВИТЬ ДОМА
К ЗИМЕ

Зима не за горами, поэтому УК «Коммунресурс» традиционно готовит дома к отопительному сезону еще в теплый период. С апреля месяца, когда был закончен предыдущий отопительный сезон, началась подготовка к новой зиме, и сейчас, летом, все нужные работы идут полным ходом.

Самое главное – это опрессовка инженерных коммуникаций, а также замена розливов горячей и холодной воды, отопления, ремонт кровель. В первую очередь специалисты УК обращают внимание на систему отопления и горячего водоснабжения, по которым проходит опрессовка. Производится замена элементов запорной арматуры, вентилей, задвижек, чтобы в любой момент в отопительный сезон можно было отключить стояк либо часть дома в случае аварийной ситуации.

Опрессовка не может пройти без гидропромывки системы отопления и горячего водоснабжения, чтобы убрать из труб все шлаки, которые там накопились в процессе эксплуатации, и теплоотдача трубы была на максимальном уровне.

Немаловажным видом работ является прочистка стояков канализации, чтобы в квартирах происходило меньше засоров. Все начинается с прочистки выпусков канализации от фундамента подвала до колодца, а также прочистки канализационного лежачка и квартирных канализационных стояков.

По окончании опрессовки, замены инженерных коммуникаций и прочих видов работ по подготовке к зиме, УК составит акт готовности, который внесется в электронное ЖКХ. Там каждый житель города может посмотреть готовность своего дома к зиме.

Хочется напомнить жителям, что замена труб в рамках текущего ремонта производится по согласованию с ними и по совместно разработанному плану текущего ремонта. А вот аварийная замена труб проводится без согласования с жильцами.

УТЕПЛИТЬ КАЖДУЮ ЩЕЛКУ

Лето – самое время готовиться к отопительному сезону. В теплое время года на домах проводятся актуальные работы, такие, например, как герметизация межпанельных швов. Этим занимается подрядная организация, после чего сдает работу в управляющую компанию. Это очень важная работа, ведь от нее зависит, как многоквартирный дом встретит зиму.

«Герметизация швов проводится специальным герметиком, – рассказывает Роман, сотрудник подрядной организации. – Утепление делается пенопластом – «полтинником». Специально обученный человек, прошедший спецподготовку (альпинист), вылезает на

фасад, зачищает шов, вычищая весь мусор, затем шов промазывается герметиком».

Есть такой пример: после того, как зимой в одной из квартир было сделано утепление фасада, там через месяц пропала плесень. Ранее стена промерзала, был конденсат, это и было причиной появления опасного грибка.

Судя по обратной связи с жителями нашего жилфонда, с уверенностью можно сказать, что они довольны качеством проведенных работ по утеплению межпанельных швов на домах. Эта процедура включается в план текущего ремонта дома, который определяется совместно с председателем совета МКД и сотрудниками ЖЭУ в начале года. План



текущего ремонта основан на жалобах, заявках жителей этого дома, на актах осенне-весеннего осмотра ЖЭУ, а также исходя из тех денег, которые есть на доме.

После того, как сформирован план, подрядчики выходят на объект, выполняют работу. По-

сле того, как она завершена, составляется акт о выполненных процедурах. Этот акт подписывается у председателя совета МКД, а качество работ принимает уже сотрудник управляющей компании, который оценивает его визуально.

СЛУЖБЫ ЭКСТРЕННОГО ВЫЗОВА:

**ВАЖНО!
ВЫРЕЗАТЬ
И СОХРАНИТЬ!**

01 или 101 (сот.) - вызов пожарных
02 или 102 (сот.) - вызов полиции
03 или 103 (сот.) - вызов скорой помощи
04 или 104 (сот.) - горгаз
260-64-30/201-61-75 - ремонт лифтов

955-02-31 - горэлектросети
334-75-12 - водоканал
268-04-04 - аварийная служба газа