

## ГЛАВНАЯ ПО ДОМУ: ЗАВОДСКАЯ ЗАКАЛКА ПОМОГАЕТ В КОММУНАЛЬНЫХ ДЕЛАХ



Мы продолжаем рассказывать о наших помощниках, старших по домам, без взаимодействия с которыми невозможно качественно выполнить те или иные работы. В этом номере главной героиней стала Савина Надежда Васильевна, председатель МКД по Республиканской, 60.

Надежда родилась в городе Куйбышеве в 1947 году, окончила 11 классов в 112 школе, стала поступать в институт, но не по-

ступила. Поэтому пошла работать на Metallurgical завод имени Ленина. Директором тогда был Павел Петрович Мочалов, великий человек, сделавший для Безымянки очень многое. После того, как Савина устроилась на завод, она параллельно поступила в Авиационный институт на вечернее металлургическое отделение. Работать приходилось в три смены. Надежда трудилась лаборанткой во втором прокатном цехе.

Спрос на продукцию завода был большой, цех, в котором работала Надежда, считался заводом в заводе, такой он был огромный. Проработала она там почти 25 лет.

«Завод я свой всегда любила и люблю, всегда вспоминаю с гордостью, что там росла профессионально, – рассказывает Надежда Васильевна. – Завод мне и воспитание дал, и привил любовь к труду, я не могла что-то не доделывать на работе и уйти спокойно домой».

Там же, на заводе, Надежда встретила своего мужа. У них родился сын. «Жили мы в однокомнатной квартире, из которой сын ушел в армию, на Тихоокеанский флот, а вернулся уже в новую двухкомнатную квартиру, которую дал нам завод», – рассказывает она.

Старшей по дому Надежда Васильевна стала неожиданно: у них в доме долго не ремонтировали подъезд, и женщина начала обивать пороги различных инстанций. А потом ее выбрали старшей по дому.

«После этого я, конечно, сделала ремонт не только в своем подъезде, но и во всех остальных. Жильцы ко мне обращаются с разными вопросами и просьбами, у кого, где, что течет или еще какие проблемы, подсказываю, что нужно делать, как составить заявление», – поясняет Савина. С УК «Коммунресурс» старшая по дому выстроила хорошие партнерские отношения: работа ладится в атмосфере полного взаимопонимания.

**Надеемся, что так же слаженно мы будем работать и дальше.**



## НАЧАЛЬНИК ЖЭУ № 1: ТРУДНОСТИ ЗАКАЛЯЮТ ЧЕЛОВЕКА

Начальница ЖЭУ № 1 Вера Кузнецова – золотой стандарт работника ЖКХ. Ответственность и полное понимание с жителями это то, что определяет достойного руководителя коммунальной сферы. И в этой статье мы расскажем о том, что именно помогает Вере Кузнецовой держать марку.

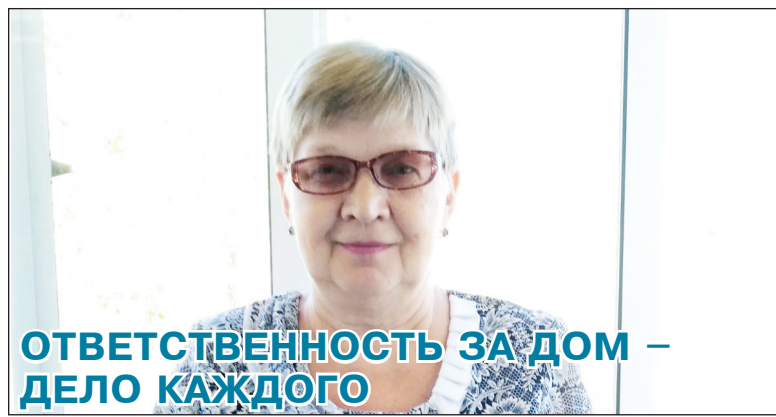
Вера Кузнецова родилась в Куйбышеве, а после школы поступила в энергетический колледж. Там она окончила факультет по специальности «строительство и эксплуатация зданий и сооружений», поступила на заочное отде-

ление в Самарскую строительную академию. После академии какое-то время работала в строительной организации инженером ПТО, потом ушла в декрет.

«Работая в родном ЖЭУ 1 уже не первый год. В 2016 году пришла сюда инженером, в сентябре будет уже два года, как стала начальником, – рассказывает она. – Коллектив у нас дружный, все друг друга давно знаем, сработались. Трудностей я не боюсь, нравятся потом полученные результаты, считаю, что трудности закаляют и делают человека лучше».

Работа руководителя ЖЭУ трудная, но интересная: нужно знать свой жилфонд, своих жильцов, уметь разрешать конфликты. Жилфонд у ЖЭУ большой – 81 дом. При этом, МКД разные: и старый фонд, и более новый. «Отношения как со старшими по домам, так и с жильцами хорошие, всегда находим общий язык по любым вопросам. В ЖЭУ работают специалисты своего дела, каждый на своем месте и каждый готов помочь другому, могут выйти на работу и в нерабочее время, могут выйти и в выходной, если это требуется», – поясняет Вера Кузнецова.

В штате ЖЭУ трудятся два инженера, мастер, один сварщик и 8 слесарей. С работой своей справ-



## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОМ – ДЕЛО КАЖДОГО

Старшая по дому Карла Маркса, 376, Татьяна Васильевна Вопилина – многим пример для подражания. Трудолюбивая, ответственная женщина взяла на себя задачу по благосостоянию и комфорту целого МКД. Мы считаем, что о таких людях нужно рассказывать как можно больше.

Татьяна Васильевна родилась в Куйбышеве, здесь же окончила 67-ю школу, затем поступила в наш самарский политех, который тоже успешно окончила по специальности инженера-электрика. После этого работала на заводе «Экран», собирала телевизоры, работала инженером-наладчиком в отделе главного механика в 25-м цехе и в общей сложности проработала на предприятии 28 лет.

После того как завод развалился, она ушла в частную организацию наладивать электронные лифты, там проработала до 2014 года, до пенсии.

И также с 2014 года Татьяна Васильевна состоит в статусе старшей по дому. «Как-то так повелось, что все бабульки за помощью шли ко мне, – рассказывает она. – Начала общаться с ЖЭУ, подписывала все акты по ремонту и содержанию

дома, добилась, чтобы нам батареи из стен вынесли наружу».

Как старшая по дому, она занимается составлением текущего плана ремонта совместно с ЖЭУ, решает текущие, насущные проблемы. Два года билась, чтобы почистили подвал. Четыре года добивалась, чтобы сделали и облагородили двор. Теперь много места для игр детям и отдыха пожилым людям. С управляющей компанией «Коммунсервис», по словам Вопилиной, работаете очень хорошо, понимают друг друга с полуслова. Вместе уже удалось многое сделать, и впереди очень много планов.

«В свободное время я шью, вяжу, занимаюсь прикладным творчеством. Закончила курсы по шитью, закончила курсы по вязанию, по вышивке, по валянию, вообще люблю учиться и всю жизнь учусь чему-то новому: вяжу салфетки, валяю игрушки, потом дарю добрым людям, без дела сидеть не люблю», – рассказывает она.

Обращаясь к жителям, Татьяна Васильевна просит проявлять больше гражданской ответственности, больше вовлеченности в проблемы МКД. Ведь это наше общее жилье, и только от нас зависит, каким оно будет.



ляются, все заявки отрабатываются вовремя. Их принцип работы: задержаться на работе допоздна, но все сделать до конца.

Свое свободное время Вера Кузнецова посвящает семье:

приезжает к родителям за город, помогает им по хозяйству, на огороде. А в Самаре с дочкой любит ходить в парки, на набережную. Зимой выезжают на лыжную базу «Чайка».

### ВНИМАНИЕ!

**Если ваша квартира оборудована газовым водонагревателем, или колонкой, будьте осторожны! Ежегодно от отравления угарным газом страдают сотни людей!**

#### Причины отравлений:

1. Установка принудительной вытяжки над плитой и (или) вентилятора.
2. Обратная тяга в проточном водонагревателе.
3. Самовольный перемонтаж.
4. Обледенение или засор дымоходов.
5. Неработающая (отсутствующая) автоматика безопасности, закрытые шиберы.

#### Как уберечь себя и своих близких?

1. Демонтировать принудительную вытяжку (вентилятор). Пользоваться колонкой только при открытом окне.
2. Проверять тягу перед розжигом колонки (котла) и во время ее работы каждые 30 минут.
3. Установить сигнализатор загазованности угарным газом.
4. Установить приточный стеновой вентиляционный клапан.
5. Работы поручать официально специализированной газовой компании.

**Будьте бдительны! Угарный газ не имеет ни цвета, ни запаха, не распознается органами чувств! Телефон газовой службы: 04.**

### ОРГАНИЗАЦИИ НА РАБОТУ ТРЕБУЮТСЯ:

- |  |  |
|--|--|
| • <b>СЛЕСАРЬ-САНТЕХНИК</b>                                     | • <b>ИНЖЕНЕР ПТО</b>                         |
| • <b>РАБОЧИЙ ПО КОМПЛЕКСНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЗДАНИЙ</b> | • <b>МАСТЕР УЧАСТКА САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ</b> |
| • <b>ЭЛЕКТРОГАЗО-СВАРЩИК</b>                                   | • <b>ЭЛЕКТРИК</b>                            |
| • <b>ДВОРНИК</b>   | • <b>УБОРЩИЦА</b>                            |
- Обращаться по тел. 8-927-007-52-92
- Обращаться по тел. 8-927-737-95-57

**УК «Коммунсервис». Аварийная служба: 201-39-00 (круглосуточно)**