



УПРАВДОМ – ЛУЧШИЙ ДРУГ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Старшие по домам – это глаза и уши любой управляющей компании. Ведь кто, как не они, знают, какие болевые точки есть на вашем доме.

Нина Петровна Шалдина – старшая по дому, расположенному по адресу: ул. Литвинова, 322а. С 2016 года она трудится на этой непростой работе, на совесть выполняя свои обязанности.

Соседи очень любят Нину Петровну, ведь под ее четким надзором дом становится более

благоустроенным, а все проблемы решаются оперативно. «Лазаю по подвалам, трубы смотрю – где что течет, отопление или водопровод, все это менять нужно, вписываю это в план текущего ремонта, – рассказывает женщина. – Каждый год, по возможности финансов, делаем отопление. По 60–65 метров в год, как получится. Особо злых неплательщиков у нас нет».

С управляющей компанией «Коммунсервис» Нина Петровна

выстроила рациональные партнерские отношения – все работы выполняются качественно и в срок, а на все замечания коммунальщики реагируют незамедлительно. «Взять хотя историю с отоплением, – вспоминает управдом. – Денег хватает на 30 метров, они мне сделают 60, пусть в долг, но сделают же, и жильцы холодные месяцы проведут в тепле».

УК «Коммунсервис» выражает благодарность всем старшим по домам, работающим на обслуживаемом жилфонде. Ведь если бы не они, работа по управлению МКД не была бы такой эффективной.

ПОГОДА РАБОТЕ НЕ ПОМЕХА

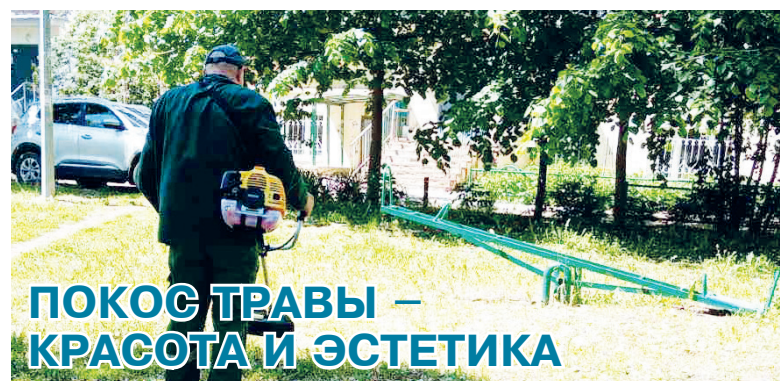
Текущий ремонт – это список сезонных и других видов работ, нацеленных на поддержание жилого дома в надлежащем состоянии и виде, устранение дефектов и неполадок, которые препятствуют нормальному проживанию граждан в своем жилье. Этим видам работ мы уделяем особое внимание.

«В мае часто шли дожди, поэтому полноценно заниматься наиболее важными элементами домов было проблематично. Тем не менее, УК «Коммунсервис» выполняет поставленные задачи, – рассказывает директор управляющей компании Дмитрий Щербаков. – По улице Пугачевской, 21, была восстановлена разрушенная труба дымохода. Исправная труба дымохода и сам вентканал – это неотъемлемая

часть безопасного проживания жильцов в доме, ведь засор вентканала может привести к трагическим последствиям, вплоть до летального исхода».

Также была восстановлена разрушенная труба вентканала по улице Товарной, 76. Частично отремонтированы части кровель по улицам Ташкентской, 106, и Ташкентской, 96.

Дожди не стали помехой для работы и другой крупной управляющей компании – «Коммунресурс». Директор управляющей организации Леонид Пугачев сообщил, что и на их жилфонде сейчас планово восстанавливаются разрушенные временем и погодными условиям дымоходные трубы вентканалов. Так, на доме по адресу: Олимпийская, 16, была полностью восстановлена труба дымохода вентканала. Проводятся и другие виды работ: в соответствии с планами текущего ремонта силами УК был отремонтирован подъезд на улице Ставропольской, 167 (2 подъезд).



ПОКОС ТРАВЫ – КРАСОТА И ЭСТЕТИКА

Каждая УК обязана регулярно производить покосы травы в весенне-летний период на подведомственной ей придомовой территории. Это связано не только с эстетическим фактором. Цветение определенных растений может спровоцировать появление аллергических реакций (амброзия), а в сильно разросшейся траве отлично живет вредоносным насекомым.

«Весенне-летний период совпадает с сезонной активностью клещей, которые, вопреки распространенному заблуждению,

предпочитают селиться не на деревьях, а в кустарниках и траве, – рассказывает Дмитрий Щербаков директор УК «Коммунсервис». – Поэтому сильно выросшая трава может представлять опасность для горожан и их питомцев».

Покос производится регулярно, если трава вырастает выше 10–15 см.

Если земля не оформлена должным образом, не имеет кадастрового паспорта либо это какой-то пустырь, то обязанность по уходу за этой территорией ложится на плечи администрации района.

ПОЗДРАВЛЯЕМ С ДНЕМ РОССИИ!

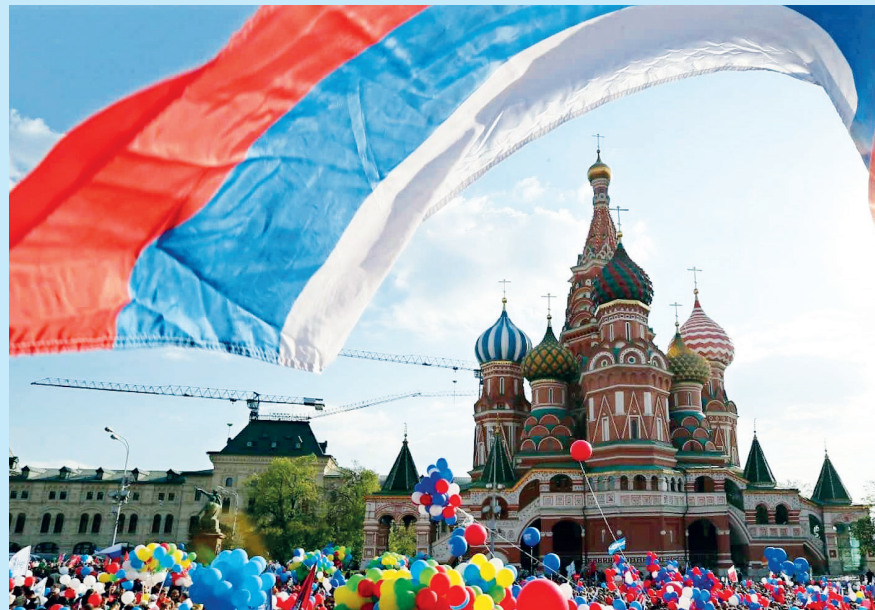


Поздравляю с Днем России! Величие и мощь нашей страны вызывают трепет и уважение. Пусть в душе каждого гражданина будет место для любви к своей Родине. Пусть сила духа предков принесет развитие и благополучие, даст силы для великих достижений и веру в прекрасное будущее. Пусть щедрость российской земли принесет достаток и уют, умиротворение и гармонию в каждый дом! Счастья вам и процветания!

Леонид Пугачев, директор УК «Коммунресурс»

Поздравляю с великим праздником – Днем России! Днем могучей страны, в которой мы живем и трудимся на ее благо, любим, создаем семьи, воспитываем детей. Пусть здесь каждого из вас ждет только светлое будущее, счастье и процветание. Желаю, чтобы вы всегда были полны сил, энергии и желания исполнять свои мечты и достигать высот. Гордитесь нашей страной, восхищайтесь ею, и пусть у вас все будет хорошо!

Дмитрий Щербаков, директор УК «Коммунсервис»



ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ!

По вопросам монтажа/демонтажа систем отопления, водоснабжения, канализации, а также установки и замены счетчиков, замены стояков и труб, поверки счетчиков обращаться по телефонам: **201-00-02, 8 (917) 164-23-90** (ул. Ташкентская, 149)

ВНИМАНИЕ!

Если ваша квартира оборудована газовым водонагревателем, или колонкой, будьте осторожны! Ежегодно от отравления угарным газом страдают сотни людей!

Причины отравлений:

1. Установка принудительной вытяжки над плитой и (или) вентилятора.
2. Обратная тяга в проточном водонагревателе.
3. Самовольный перемонтаж.
4. Обледенение или засор дымоходов.
5. Неисправная (отсутствующая) автоматика безопасности, закрытые шиберы.

Как уберечь себя и своих близких?

1. Демонтировать принудительную вытяжку (вентилятор). Пользоваться колонкой только при открытом окне.
2. Проверять тягу перед розжигом колонки (котла) и во время ее работы каждые 30 минут.
3. Установить сигнализатор загазованности угарным газом.
4. Установить приточный стеновой вентиляционный клапан.
5. Работы поручать официально специализированной газовой компании.

Будьте бдительны! Угарный газ не имеет ни цвета, ни запаха, не распознается органами чувств! Телефон газовой службы: 04.

УК «Коммунсервис». Аварийная служба: 201-39-00 (круглосуточно)