



ВЕСТНИК ЖКХ

№ 06 (26) июнь 2022 г.

НОВОЕ О
БАЛКОНАХ

стр.

3

ОСТОРОЖНО:
ГАЗ

стр.

2

РЕЦЕПТ ЛЕТА

стр.

4

СКАНВОРД

стр.

4

ПОЗДРАВЛЯЕМ С
ДНЕМ РОЖДЕНИЯ

стр.

3



КОГДА ДВОР СТАНОВИТСЯ САДОМ

Дворовая территория – это не просто площадь, необходимая для обслуживания жилого дома, но и жизненное пространство, среда обитания. И чем красивее будет вокруг, тем радостнее станет на душе проходящих мимо этой красоты жителей. Ведь настроение зачастую создают приятные мелочи. А ухоженный двор – это лицо любого МКД. Именно по нему можно судить, есть ли крепкий хозяин в доме и как к своему жилью относятся сами жители.

УК «Коммунресурс» всегда старается идти навстречу инициативным жильцам, которые своим трудом стремятся облагородить свои участки перед подъездами, высаживая там цветы и кустарники. «Наша помощь заключается в покупке цветов, кустарников, саженцев деревьев и других растений», – рассказывает директор УК «Коммунресурс» Леонид Пугачев. – Помогаем сажать, благоустраивать и озеленять дворы наших жильцов». Такие посадки уже стали

доброй традицией, и УК «Коммунресурс» активно принимает в этом участие, поддерживая инициативу жителей, которые потом и ухаживают за высаженными растениями.

УК «Коммунресурс» уже закупила цветы и в этот раз направит их по следующим адресам: пр. К. Маркса, 482, 487, 489, 491, ул. Металлистов, 70, 77, ул. Алма-Атинская, 38, 128, 138, ул. Гвардейская, 13, 14, 15, ул. Дачная, 23, ул. Елизарова, 68, ул. Енисейская, 39, 41, 45, 47, 49, 58, ул. Каховская, 73, поселок Мехзавод, 16 квартал, 11, 13, 5, ул. Минская, 31, ул. Олимпийская, 16, 18, ул. Республиканская, 48, 52, 60, ул. Свободы, 157, 238, ул. Советская, 3, 12, ул. Ставропольская, 153, 155, 165, 167, ул. Стара-Загора, 2676, 285, 293, ул. Ташкентская, 93, 95, 115, 120, 131, 133, ул. Черемшанская, 254, 256, ул. Аэропорт-2, 1, 4, 5, 6, 9, 11.

«Радует, что активные жители принимают участие в экологических акциях, которые устраивает наша компания. 6 мая в честь празднования 77-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне во дворе дома на Советской, 10, мы провели торжественное мероприятие. Мы поздравили ветеранов, а волонтеры посадили кедры в память о погибших советских солдатах», – подчеркнул Леонид Пугачев.

Кедры также были высажены по адресам: ул. Нагорная, 142, ул. Ташкентская, 93, 95, ул. Ставропольская, 155.

ЛИКВИДИРОВАТЬ УГРОЗУ СВЕРХУ

Опиловка, обрезка и снос деревьев – это сезонные работы УК, которыми коммунальщики занимаются практически круглый год. Но логичнее и удобнее это делать в теплое время года.

«Опиловке подлежит не только ветхий, аварийный сухостой, но и деревья, которые ухудшают качество проживания жителей», – рассказывает Леонид Пугачев, директор УК «Коммунресурс». – Деревья, находящиеся на придомовой территории, в зависимости от их состояния либо опиливают, либо сносят».

За состоянием деревьев следит как УК, так и старшие по домам, жильцы МКД, а так-

же сотрудники администрации внутригородского района. Если дерево признается аварийным, нужно получить порученный билет в администрации района и утилизировать его. Место проведения работ обносится сигнальными заградительными лентами, жители оповещаются о предстоящих работах. «Работаем с соблюдением режима тишины, который установлен городской администрацией», – подчеркивает Пугачев.

Так, недавно силами УК была проведена опиловка по следующим адресам: ул. Стара-Загора, 209, ул. Алма-Атинская, 120, ул. Ташкентская, 93, ул. Черемшанская, 248.



КОГДА ПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПЛОХО СПРАВЛЯЕТСЯ С РАБОТОЙ

Главная задача нашей управляющей компании – забота о жителях и формирование комфортной среды для их проживания во вверенном жилом фонде.

Постоянно совершенствуя качество обслуживания, повышая его, мы сотрудничаем с различными специализированными подрядными организациями.

Увы, не всегда подрядчик оказывается порядочным и добросовестным.

К сожалению, такой компанией оказалось и ООО «Металлург-жиллидер», заместитель директора которого Светлана Юрлина и начальник подконтрольного ей ЖЭУ Татьяна Пронина стали работать, по сути, против жителей, чтобы ском-

прометировать нашу управляющую компанию.

Так, в процессе очередного мониторинга качества обслуживания домов выяснилось, что в последнее время резко выросло количество жалоб на ООО «Металлург-жиллидер». К примеру, не сдвинулась с мертвой точки давняя проблема жителей дома по ул. Республиканской, 52, связанная с канализацией и, как следствие, запахом от нее в подвале и подъезде.

Затянулась из-за бездействия Юрлиной и проблема с вводом холодного водоснабжения в подвале дома на Земляном проезде, 2. Новая труба была давно приобретена, всего-то нужно было отключить водо-

снабжение, вырезать старый участок трубы и поставить новый. Но, судя по тому, что этого своевременно сделано не было, Юрлина свои непосредственные рабочие обязанности не выполняла, а работу откровенно саботировала.

Не откликнулась она и на просьбы жителей убрать антенны с крыши здания. Пока жильцы просили о помощи, вместо добросовестного исполнения своих обязанностей Юрлина создала собственную управляющую компанию и начала ее продвигать.

Так, как говорят жители, недавно в доме на ул. Путьской, 14, опиловку деревьев, проведенную силами администрации Кировского района, Юрлины приписали к заслугам их собственной управляющей компании, у которой отсутствует даже лицензия. А

детские площадки, обещанные, по словам собственников, жителям некоторых домов за переход в компанию Юрлиных, как выяснилось, финансируются за счет бюджета, и Юрлины к их установке не имеют ровным счетом никакого отношения.

Вызывает удивление и откровенная некомпетентность Светланы Юрлиной. Как рассказывают жители, Юрлины, будучи представителями управляющей компании «Крепость» (как оказалось, помимо собственной УК, они еще могут работать и на своих же конкурентов), пытались провести собрание собственников жилья на ул. Нагорной, 136, на котором заявили о том, что они якобы выкупили дома вместе с людьми (!). После такого заявления жители этого дома, естественно, перестали вос-

принимать всерьез ходяков, переманивающих их в другую УК.

Естественно, что такая «работа» подрядной организации управляющую компанию «Коммунресурс» не устроила. В связи с этим были приняты кадровые решения, нерадивые сотрудники уволены, работа подрядчика оптимизирована.

Уважаемые жители!

Все вышеописанные «деяния» Светланы и Евгения Юрлиных, Татьяны Прониной очень напоминают действия других полукриминальных управляющих компаний-однодневок, которые создаются с единственной целью: обобрать жителей и кануть в Лету. Поэтому просим вас, уважаемые жители, быть бдительными и, главное, не подписывать никаких документов, которые вам предлагают подписать сомнительные личности.



СЛУЖБЫ ЭКСТРЕННОГО ВЫЗОВА:

**ВАЖНО!
ВЫРЕЗАТЬ
И СОХРАНИТЬ!**

01 или 101 (сот.) - вызов пожарных
02 или 102 (сот.) - вызов полиции
03 или 103 (сот.) - вызов скорой помощи
04 или 104 (сот.) - горгаз
260-64-30/201-61-75 - ремонт лифтов

955-02-31 - горэлектросети
334-75-12 - водоканал
268-04-04 - аварийная служба газа